

Wólka Kozodawska, 01.08.2012 r.



Miasto Łaskarzew
Sz. P. Lidia Sopel-Sereja
Burmistrz Miasta Łaskarzew
Duży Rynek 32, 08-450 Łaskarzew

WEZWANIE DO ZAPŁATY

W związku z odstąpieniem od umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanych obiektami wodno-kanalizacyjnymi z dnia 19 września 2011 r. z winy Miasta Łaskarzew, wzywam do zapłaty następujących należności:


1. wartości nakładów poniesionych przez *ELMAR* Marian i Hanna Marczyńscy Sp. j. na majątku Miasta Łaskarzew służącym zaopatrzeniu w wodę i do odbiorów ścieków w kwocie **995 895,12 zł** (szczegółowy opis nakładów i ich wartości w załączonych kosztorysach i rachunkach);
2. strat poniesionych przez *ELMAR* Marian i Hanna Marczyńscy Sp. j. powstałych w związku z eksploatacją sieci i nie uchwaleniem przez Radę Miasta stawek cen opłat za pobór wody i odbiór ścieków przez co Spółka *ELMAR* nie miała postawy prawnej do pobierania należności za wodę i odbiór ścieków od odbiorców, w kwocie **291 730,79 zł** (wyliczenie strat i ich wysokość w załączeniu)
3. utraconych korzyści powstałych w związku z odstąpieniem przez Spółkę *ELMAR* Marian i Hanna Marczyńscy Sp. j. od umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat, z winy Miasta Łaskarzew w kwocie **2 061 824,60 zł** (wyliczenie utraconych korzyści oraz ich wartość w załączeniu)

Wzywam do zapłaty wyżej wymienionych należności w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma na konto firmowe **Bank Pekao S.A.** nr **34 1240 1112 1111 0010 0286 3192** *ELMAR* Marian i Hanna Marczyńscy Sp. j. Wólka Kozodawska, ul. Źródłana 20, 05-502 Piaseczno.

W razie braku zapłaty we wskazanym terminie skieruję sprawę na drogę postępowania sądowego.

Jednocześnie informuję, że w każdej chwili gotów jestem udzielić wyjaśnień Miastu Łaskarzew dotyczących zakresu przedmiotowego moich roszczeń i ich wartości, w szczególności w razie ewentualnego podjęcia przez Miasto Łaskarzew rozmów w kwestii zawarcia ugody w niniejszej sprawie.

W załączeniu ;
dokumenty źródłowe

Z poważaniem

Marian Marczyński



załącznik do wezwania z dn 1.08.2012

Wyliczenie należnej kwoty

L. DZ.

1. Nakłady poniesione na majątku Miasta

$16864,92 + 979030,20 = 995895,12\text{zł}$

2. Straty poniesione w związku z eksploatacją

- a) Koszty pracowników (+ koszty ogólne 15%) = $220562,35 + 15\% = 253\,646,70\text{zł}$
b) Materiały , wydatki związane z bezpośrednią eksploatacją (zestawienie faktur) $67\,457,35\text{zł}$

Razem	321 104,05zł
Kwota pobrana	- 29 373,26zł
Razem do zwrotu	291 730,79zł

3. Utracone korzyści

- a) $1\,066\,461,08\text{zł}$ (planowany obrót za 12 m-cy) x 20% zysk = $213\,292,22\text{zł}$ tj $17\,774,35\text{zł} / \text{m-c}$
b) $17\,774,35\text{zł} \times (120\text{m-cy} - 4\text{ m-ce (od I do IV)}) =$
2 061 824,70 zł za 10 lat obowiązywania umowy

Razem poz. 1 + 2 + 3

3 349 450,60zł

ELMAR

Marian i Hanna Matuszyńscy Spółka Jawna
05-502 Piaseczno, Wielka Kozłowska, ul. Zrodłana 26
REGON: 015765617