

UMOWA O DOSTARCZANIE WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

NR

zawarta w dniu pomiędzy Miastem Łaskarzew, ul. Rynek Duży 32, 08- 450 Łaskarzew, zwaną dalej „MIASTEM” reprezentowanym przez :

.....

.....

a

.....

zwanej w umowie „ODBIORCĄ”.

Rachunki doręczać :

§ 1

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków przez MIASTO i zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem w odniesieniu do następujących nieruchomości :

- budynek mieszkalny, użytkowy, nieruchomość gruntowa, inny obiekt:

(*).położony

w

ODBIORCA oświadcza, że posiada tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości ewentualnie jest uprawniony do korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości, przy czym nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

§ 2

Do obowiązków MIASTA należy:

1. Dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości będącej w zarządzie ODBIORCY, zgodnie z warunkami technicznymi połączenia, na zasadach i o jakości wymaganej w przepisach, według obowiązujących taryf.
2. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego zarządzie, w tym eksploatowanych przez MIASTO przyłączy, za pośrednictwem wyłonionego w drodze przetargu przedsiębiorcy.
3. Obowiązek MIASTA w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków obejmuje :
 - a) urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne będące w posiadaniu MIASTA,
 - b) przyłącze wodociągowe lub jego odcinki eksploatowane przez MIASTO,
 - c) przyłącze kanalizacyjne lub jego odcinki eksploatowane przez MIASTO,
4. Odprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, w ilości określonej w dokumentacji projektowej i warunkach przyłączenia nieruchomości, według obowiązujących taryf.

§ 3

1. MIASTO nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody spowodowane:
 - brakiem wody na ujęciu,
 - niezawinionym przez MIASTO zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - potrzebę zwiększania dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków
 - uszkodzeniem instalacji ODBIORCY grożącej ogólnym niebezpieczeństwem,
 - przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. MIASTO nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku rozbudowy instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej przez ODBIORCĘ w zakresie przekraczającym uzgodnione warunki techniczne z MIASTEM.
3. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 MIASTO niezwłocznie powiadomi ODBIORCĘ , w sposób zwyczajowo przyjęty, o przewidywanym czasie trwania przerwy w dostawie wody.

§ 4

1. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych MIASTO powiadomi ODBIORCĘ najpóźniej na dwa dni przed ich rozpoczęciem.
2. Gdyby przerwa o której mowa wyżej miała przekroczyć 12 godzin należy o tym powiadomić ODBIORCĘ poprzez wywieszenie stosownej informacji na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na 3 dni wcześniej
3. W razie przerwy w dostawach przekraczającej 8 godzin MIASTO zapewni zastępczy punkt poboru wody informując ODBIORCĘ o jego lokalizacji.

§ 5

ODBIORCA zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Nie wykonywania, bez uzgodnienia dokonanego w formie pisemnej z Miastem, jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należących do MIASTA.
3. Wydzielania i utrzymania we właściwym stanie technicznym pomieszczenia, w którym jest zainstalowany wodomierz lub studzienki wodomierzowej oraz zabezpieczenia wodomierza przed uszkodzeniem lub zaborem.
4. Udostępnienia MIASTU swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu licznika oraz czynności wynikających z utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowych.
5. Zapewnienia MIASTU możliwości wykonania niezbędnych napraw i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, których właścicielem jest Miasto w rozumieniu ustawy.
6. Pokrycie kosztów napraw wodomierza, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych powstałych w wyniku braku zabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych lub innych uszkodzeń z winy ODBIORCY.
7. Nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi w pasie określonym w obowiązujących przepisach.

§ 6

1. Rozliczenie należności przysługujących MIASTU od ODBIORCY za spełnienie świadczenia następuje wg poniższych zasad:

- 1) Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego i będącego w eksploatacji MIASTA.
- 2) W razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza. W przypadku braku wystarczających danych, ilość pobranej wody ustala się na podstawie obowiązujących norm zużycia.
- 3) W razie niemożności odczytania wodomierza MIASTO ma prawo wystawienia faktury zaliczkowej, która zostanie rozliczona na fakturze wyrównawczej po odczytaniu wodomierza.
- 4) Na wniosek ODBIORCY, MIASTO dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa ODBIORCA.
- 5) W razie braku możliwości zainstalowania wodomierza, ilość pobranej wody i odprowadzanych ścieków ustala się wg norm zużycia wody zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, zawartymi w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu wydanym na podstawie art.27 ust. 3 ustawy z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków lub ryczałtu.
- 6) ODBIORCA zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia MIASTA o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub kradzieży.
W przypadku kradzieży wodomierza lub wykazania, że ww. uszkodzenia zawinione zostały przez ODBIORCĘ ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.

- 7) Ilość ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ustalana jest na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, zamontowanego w miejscu i na warunkach uzgodnionych z MIASTEM przez ODBIORCĘ i na jego koszt.
- 8) W przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ustala się jako równą ilości pobranej wody z sieci wodociągowej i ujęć własnych, zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
- 9) W przypadku, gdy ODBIORCA dostarczający ścieki posiada tylko własne ujęcie wody, a nie posiada urządzenia pomiarowego, podstawą do ustalania ilości odprowadzanych ścieków jest zamontowanie przez ODBIORCĘ, w uzgodnieniu z MIASTEM, wodomierza dla pomiaru ilości wody pobieranej z własnego ujęcia i dostarczanej do nieruchomości lub ryczałt, ustalony z wykorzystaniem norm zużycia wody dla poszczególnych grup Odbiorców usług, o których mowa w pkt. 5.
- 10) W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt ODBIORCY usług, w sposób uzgodniony z MIASTEM.

2. Okresem rozliczeniowym będącym podstawą rozliczenia za dostawę wody i odprowadzanie ścieków jest okres pomiędzy dwoma odczytami wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, przy czym nie może być on krótszy niż 30 dni od dnia poprzedniego odczytu.

§ 7

Osoby reprezentujące MIASTO, po okazaniu pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego;
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów;
- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez to przedsiębiorstwo;
- 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci;
- 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu;
- 6) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli umowa, o której mowa w art. 6 ust. 1, tak stanowi.

§ 8

1. MIASTO może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:

- 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
- 2) odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
- 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego;
- 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. W przypadku odcięcia dostawy wody, z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2, MIASTO udostępnia nieodpłatnie zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, informując o miejscu jego lokalizacji.

§ 9

1. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat za wodę i ścieki wynoszą :
 - a) cena za 1 m³ wody - 2,40 zł + należny podatek VAT;
 - b) cena za 1 m³ ścieków - 8,56 zł + należny podatek VAT;
2. Kwoty, o której mowa w § 9 ust. 1, pomniejsza się o ustaloną przez Radę Miasta Łaskarzew dopłatę do 1 m³ ścieków lub wody. Na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z Uchwałą Nr XXI/144/2012 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od 15 lipca 2012 r. do 14 lipca 2013 r., ustalona została dopłata do 1 m³ ścieków w kwocie 4,48 zł netto.
3. O zmianie taryfy, MIASTO powiadomi zainteresowanych w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o wysokościach taryf i terminie obowiązywania.

4. Zmiana wysokości cen i stawek opłat za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki następuje bez wypowiedzenia warunków umowy. Zmiana stawki podatku VAT również nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
5. Na dzień zmiany taryfy ilość zużytej wody określona będzie na podstawie wyliczonego średniego zużycia obejmującego okres obrachunkowy.

§ 10

1. ODBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury. Zwłoka w zapłacie upoważnia MIASTO do naliczania ustawowych odsetek.
2. Zgłoszenie przez ODBIORCĘ zastrzeżeń co do wysokości należności na fakturze nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, chyba, że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
4. W razie zmiany właściciela / zarządcy / nieruchomości, obowiązek ponoszenia opłat za wodę i ścieki do czasu przejęcia obowiązków odbiorcy wody i ścieków przez następcę prawnego lub rozwiązania umowy, obciąża ODBIORCĘ.

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony. Rozwiązanie umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej:
 - 1) za porozumieniem stron,
 - 2) z zachowaniem okresu wypowiedzenia przewidzianego w umowie,
 - 3) bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku uchylania się od płatności za wodę i ścieki przynajmniej za dwa okresy rozliczeniowe.
2. Umowa może być rozwiązana przez ODBIORCĘ z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie przez ODBIORCĘ umowy za wypowiedzeniem, następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie MIASTA lub przesłania takiego oświadczenia listem poleconym.
3. W razie naruszenia przez ODBIORCĘ postanowień umowy lub regulaminu określonego w § 13 -MIASTO może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym naruszenie przez ODBIORCĘ postanowień § 6 ust. 6 albo § 9, lub opóźnianie się z zapłatą za wodę i ścieki przez dwa okresy obrachunkowe uprawnia MIASTO do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Umowa wygasa w przypadku :
 - 1) śmierci ODBIORCY usług będącego osobą fizyczną,
 - 2) utraty przez ODBIORCĘ prawa do korzystania z nieruchomości,
 - 3) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą,
5. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez MIASTO środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług, w szczególności MIASTO dokonuje zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, wodociągowego oraz zdemontowania wodomierza głównego.
6. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążają ODBIORCĘ .
7. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
8. Nie wymaga zachowania formy pisemnej, zmiana taryf w czasie obowiązywania umowy oraz zmiana adresu do korespondencji.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 ze zmianami/ wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Uchwały Nr XIII/94/2011 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, Uchwały Nr XXI/144/2012 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od 15 lipca 2012 r. do 14 lipca 2013 r., a także przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

MIASTO

ODBIORCA